

ETAT DES LIEUX d'entrée

DRESSE entre

Le Bailleur (ou son Mandataire), _____

demeurant : _____

Le Locataire, _____

demeurant : _____

adresse des lieux loués
**Résidence "Paradis Parc" - 244, chemin des Ames du Purgatoire
06600 ANTIBES**

date d'entrée du Locataire

TB	B	P	M
Très bon	Bon	Passable	Mauvais

PIECES	PLAFOND	MURS	SOL	Prises	Interrupteur	Eclairage	Fenêtre	Equipements	Observations
Entrée	Peinture Blanc	Peinture Blanc	Marbre	1 PC	3 simples	1 globe		Interphone Miroir sur mur	
	TB B P M	TB B P M	TB B P M						
Dressing	Peinture Blanc	Peinture Blanc	Carrelage Brun			1 globe		Cumulus 100L Etagère (2 GM + 2 PM) Penderie	
	TB B P M	TB B P M	TB B P M						
Salle de bain	Peinture Blanc	Faïence	Carrelage Bleu	1 PC	1 double	2 spots		1 Radiateur souffleur air chaud 1 Baignoire / 1 Flexible dche 1 WC / 1 abattant/1 pare-baignoire 1 Lavabo / 1 mitigeur	
	TB B P M	TB B P M	TB B P M	1 radiateur	1 simple pr radiateur	1 spot			
Séjour	Peinture Blanc	Peinture Blanc	Marbre	5 PC 1 Tph 1 TV	3 simples	Arc 3 spots	Baie vitrée Volet roulant	1 Radiateur gd modèle	
	TB B P M	TB B P M	TB B P M	1 radiateur					
Cuisine	Peinture Polystyrène	Peinture Blanc	Carrelage Brun	6 PC PC 16A PC 32A		1 hotte 1 lustre	1 Volet roulant	1 Radiateur pt modèle 1 Evier / 1 mélangeur	
	TB B P M	TB B P M	TB B P M	1 radiateur					
Terrasse	Peinture Blanc	Peinture Blanc	Carrelage Brun	1 PC étanche		1 globe			
	TB B P M	TB B P M	TB B P M						

RELEVÉ COMPTEUR EDF : HPKWH **BadgePiscine** **Parking N°45:** 1 bip **Code d'accès portillon :1968 "cloche"**
 HCKWH **CLES :** Entrée collective: 1 Entrée principale : 1 **BAL: 1**

Le présent état des lieux, établi contradictoirement et accepté par les parties, fait partie intégrante du contrat de location auquel il est joint.

Fait à ANTIBES, le/...../200.... en 2 exemplaires originaux dont un original remis à chacune des parties qui le reconnaît.

Signature du Bailleur ou de son mandataire à l'entrée du Locataire

Signature du Locataire à la prise de possession des lieux

Signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé, bon pour accord"

Signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé, bon pour accord"

**ETAT DES LIEUX
de sortie**

adresse des lieux loués
**Résidence "Paradis Parc" - 244, chemin des Ames du Purgatoire
 06600 ANTIBES**

date de sortie du Locataire

DRESSE entre

Le Bailleur (ou son Mandataire), _____ M _____
 demeurant : _____

Le Locataire, _____
 demeurant : _____

Il a été contradictoirement constaté lors de la restitution des clés, les dégradations, détériorations ou dommages causés suivants :

Signature du Bailleur ou de son mandataire au départ du Locataire
 Signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé, bon pour accord"

Signature du Locataire à la libération des lieux
 Signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé, bon pour accord"

Inventaire des meubles et objets mobiliers

Nom et adresse du ou des

Propriétaire: LE BAILLEUR : Tony GAUTIER

Tél : +33 (0)9.54.49.99.02

Locataire(s): LE PRENEUR :

Tél :

L'intermédiaire : LE MANDATAIRE :

Tél :

Etabli le :

Par le bailleur ou son mandataire

Par le locataire

Par le bailleur ou son mandataire et le preneur, contradictoirement

Pour être annexé au contrat de location signé entre les parties et relatif aux lieux loués situés au

Résidence "Paradis Parc" - 244, chemin des Ames du Purgatoire 06600 ANTIBES

Remis au preneur

A la réservation

A l'entrée dans les lieux

Pièce	Meubles et objets mobiliers	Quantité	Etat TB, B, M	Valeur estimée à l'unité	Pointage (A faire en fin de location)
Dressing	Meuble de rangement à roulettes noir	1	B	10 €	
	Bureau (plateau bois + 2 tréteaux)	1	B	35 €	
	Lit d'appoint pliant 1 place	1	TB	65 €	
	Balais	1	M	4 €	
	Balais brosse + serpillère	1	TB	6 €	
	Ensemble seau	1	TB	10 €	
	Etendoire à linge pliant	1	M	7 €	
	Pince à linge	5	B	1 €	
	Cintres divers	10	B	1 €	
	Aspirateur TORNADO TO 2460 + accessoires	1	B	35 €	
	Fer à repasser	1	B	25 €	
	Table à repasser	1	TB	15 €	
	Couette	2	M	15 €	
	Couverture	1	B	7 €	
Oreiller (3 synthétiques + 1 plumes)	4	B	5 €		
Entrée	Meuble à étagères	1	B	20 €	
	Coupelles métal en forme de feuille	2	B	6 €	
	Cadre Grand Format (Cannes 1939)	1	TB	50 €	
	Miroir	1	TB	10 €	
Salle de bain	Lave linge VEDETTE EG 9094	1	B	300 €	
	Meuble Ensemble lavabo + miroir + 2 spots	1	TB	200 €	
	Brosse WC	1	TB	2 €	
	Barre + rideau de douche	1	B	20 €	
	Pare-baignoire	1	TB	80 €	
	Porte serviettes	2	TB	10 €	
	Porte rouleaux WC	1	TB	8 €	
	Caillebotis	1	B	2 €	
	Porte douche	1	B	7 €	
Porte manteau	1	B	5 €		
Séjour	Canapé-lit BZ (2 coussins anis + 2 coussins fleurs)	1	TB	600 €	
	Matelas 45kg/m3	1	TB		
	Protège matelas imperméable	1	TB	35 €	
	Fauteuil (2 gros coussins + 2 petits)	1	B	100 €	
	Meuble de rangement en pin avec vitrine	1	B	250 €	
	Meuble de coin 4 étagères en pin	1	B	45 €	
	Table basse	1	B	30 €	
	Lampe Halogène	1	B	30 €	
	TV GRUNDIG + Tcde universelle	1	B	150 €	
	Cadre (Dessin femme nue)	1	TB	60 €	
	Lecteur DVD PHILIPS + télécommande	1	TB	75 €	
Rideaux + Barre	2	TB	120 €		
Cuisine	Réfrigérateur SIEMENS + bac glaçons + 2 grilles oeufs	1	B	100 €	
	Hotte SAUTER	1	B	50 €	
	Four à micro-ondes SAMSUNG CE 935G + Doc + rehausse-plats + plat	1	B	60 €	
	Four BIFINETT (1 grill + 2 plaques + 1 pince)	1	TB	60 €	Bouton abîmé
	Table de cuisson (2 feux radian/halogène) SAUTER	1	B	175 €	

	Table de cuisine murale en pin	1	B	30 €	
	Chaise	2	M	10 €	
	Meuble à roulettes pour four & M.O.	1	TB	110 €	
	Élément haut de cuisine	1	M	20 €	
	Cafetière PHILIPS HD 7412	1	TB	25 €	
	Bouilloire électrique MOULINEX	1	B	30 €	
	Grill pain BLUESKY	1	B	15 €	
	Poubelle plastique (couvreclé fendu)	1	B	5 €	
	Balayette/pelle à poussière	1	TB	6 €	
	Cuvette	1	B	2 €	
	Porte torchons (citrons)	1	TB	5 €	
	Dessous de table (marmite)	1	B	2 €	
	Porte savon (Au dessus évier)	1	B	1 €	
	Cadre (Enfant)	1	TB	5 €	
	<i>Vaisselle</i>				
	Couvercle pour Micro-ondes	1	B	3 €	
	Presse purée	1	TB	10 €	
	Passoire	2	TB	3 €	
	Boîte métallique	1	B	2 €	
	Verre à eau	2	TB	1 €	
	Choppe à bière	2	TB	2 €	
	Verre à pied Pt Modèle (apéritif)	2	TB	3 €	
	Verre à pied Gd Modèle (Cognac)	4	B	3 €	
	Verre à Téquila	5	TB	1 €	
	Verre à liqueur	2	TB	1 €	
	Bol	4	TB	2 €	
	Tasse à café	4	TB	2 €	
	Sous-tasse	2	TB	1 €	
	Assiette plate	4	TB	3 €	
	Assiette creuse	4	TB	3 €	
	Petite assiette (2 ébréchées)	4	TB	3 €	
	Ramquin (forme saladier)	4	TB	2 €	
	Cuillère en bois pour spaghettis	1	M	1 €	
	Tir-bouchons	1	TB	2 €	
	Fourchette	6	B	1 €	
	Couteau	6	B	1 €	
	Couteau à steak	3	M	1 €	
	Économe	1	B	2 €	
	Grande cuillère	6	B	1 €	
	Petite cuillère	6	TB	1 €	
	Plat dessin fleurs (ébréché dessous)	1	M	3 €	
	Louche	1	B	3 €	
	Décapsuleur	1	B	1 €	
	Plateau apéritif vert	1	TB	3 €	
	Petit pichet en verre	1	B	2 €	
	Grand pichet en verre bleu	1	B	3 €	
	Casserole	3	B	3 €	
	Poêle	2	B	10 €	
	Fait-tout antiadhérent	1	B	10 €	
	Plat à gâteau (moule)	1	B	5 €	
	Couvercles (1 petit + 1 grand)	2	B	3 €	
	Grand saladier en verre	1	B	7 €	
	Cloche à fromage	1	M	4 €	
	Ouvre boîtes	1	TB	2 €	
	Égouttoir vaisselle	1	TB	6 €	
	Planche à découper	1	M	3 €	
	Essoreuse à salade	1	TB	5 €	
	Range couvert	1	TB	3 €	
	Boîtes hermétiques (2 tailles)	2	B	2 €	
	Plateau Perrier	1	B	3 €	
Terrasse	Table de jardin	1	M	10 €	
	Chaise de jardin	4	TB	5 €	